

**BOLETIN****OFICIAL**

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

### COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA  
Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el día y hora quese dirá las fincas siguientes.

**REMATE** para el día 6 de Abril de 1867, ante el Sr. Juez del distrito de la Victoria y escribano Don Antonio Orosco y Diaz el cual tendrá efecto en el mismo día á las 12 de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad, y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

#### BIENES DEL ESTADO.

##### CLERO.

##### Rústicas.—Mayor cuantia.

**REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y ARCHIDONA.**

Núm. del  
invent.º

**1045.** Un cortijo llamado Casilla de Aguilar, situado en el partido rural de la Vega alta, término de la villa de Archidona, procedente del caudal del

colegio de escuelas pias de ella, que linda por Levante tierras de Manuel Sanchez, Sur otras de D. Luis Cárdenas, Poniente la de D. Isidoro Benitoa y Norte la de D. Manuel Lara; comprende una cabida de 39 fanegas 8 celemines de tierra igual á 2395 áreas 25 centiareas y 6354 centímetros cuadrados de labor de 1.ª y 2.ª clase, con casa cortijo que mide 464 varas ó sean 324,213 metros cuadrados, que comprende cocina, cuadra, pajar, tinado, camaras, patio y zahurda; todo se ha tasado en 14146 escudos 600 milésimas en venta y 705 con 800 en renta, y se ha capitalizado por 460 escudos que segun el administrador produce al año en 10350 escudos; el tipo será la tasacion.

Lo atraviesa el camino de Isnajas y el arroyo de la Moheda.

No tiene censo.

**1046.** Olivar con casa, llamado casilla de los Puertos, partido de Buenavista, término y procedencia del anterior, que linda por Levante con el camino de Lucena, por Poniente con olivar de D. José Tamayo, Sur otro de D. Juan Gozalvez y otro de D. Francisco Esco-

bar Moyano, y por Norte con el de D. José Miranda Tamayo; comprende una cabida de 21 fanegas ó sean 1268 áreas 7 centiáreas y 6894 centímetros cuadrados y en ellas enclavados 1198 olivos de varias clases, con casa que mide 309 varas cuadradas superficiales igual á 215 metros y 909 centímetros tambien cuadrados, comprendiendo cocina, tinado, sala, dos cámaras, pajar y patio: todo se ha tasado en 9716 escudos en venta y 485 con 800 milés. en renta, por la que se ha capitalizado por estar labrada por el colegio de que procede en 10.930 escudos 500 milésimas, tipo por el que se saca á la subasta.

No tiene censo ni gravámen.

El comprador prestará fianza como está prevenido.

1047. Haza de tierra nombrada de Cárdenas en el partido rural de la fuente de los Berros, término y procedencia de las anteriores, que linda por Norte con la realenga, Poniente y Sur tierras de D. Francisco Sanchez Lafuente, y por Levante la de Doña Lorenza Casamayor, consta de una fanega 11 celemines y 2 cuartillos, igual á 118 áreas 74 centiáreas y 8746 centímetros cuadrados de 1.ª clase, con 28 olivos de varias calidades: todo se ha tasado en 2350 escudos en venta y 117 con 500 milésimas en renta, por lo que se ha capitalizado por estar labrada por el colegio en 2643 escudos 750 milésimas, tipo de la subasta.

No tiene censo ni gravámen,

883. Un cortijo llamado Nuevo, situado en el partido rural de la Parrilla, término de Algaidas, de la procedencia de las anteriores fincas, que linda por Sur tierras de la capellanía de Juan Barrio, Poniente tierras de D. Custodio de la Fuente y D. José Miranda Tamayo y por Norte con las de D. Luis Cárdenas; se compone de una cabida de 204 fanegas ó sean 12.317 áreas 146 centiáreas y 1256 centímetros cuadrados, con 2220 olivos de 2.ª y 3.ª clase y 375 encinas de varias, con era y casa cortijo, compuesto de 800 varas, igual á 558,990 metros cuadrados y comprende cocina, pajar, tinado, zahurda, sala, cámara y dos patios; todo se ha tasado en 15398 escudos en venta y 769 en renta, y se ha capitalizado por 80 que aparece gana al año en 1800

escudos, el tipo será la tasacion.

Tiene la servidumbre del camino que conduce á la Parrilla.

No tiene censo ni gravámen.

El comprador prestará la fianza prevenida.

## Subasta en quiebra

### BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

*Rústicas.—Menor cuantia.*

REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

N.º del inventario.

179. Haza de tierra de secano, situada en el partido rural de los Amazaderos, conocida por la Haza de la fábrica, término de la villa de Coin, procedente de la parroquial de ella, que linda por Norte y Poniente con tierras de D. José Gomez España, por Levante las de Don Cristóbal Millan y por Sur otra del Excmo. Sr. Marqués del Duero; se compone de 37 fanegas 2 celemines, equivalentes á 2241 áreas 29 centiáreas y 4820 centímetros cuadrados, fué tasada en 1420 escudos en venta y 48 en renta, y se ha capitalizado por 42 escudos 480 milésimas que importan 8 fanegas de trigo al precio de 50 escudos 310 milésimas cada una segun el último decenio en 955 escudos; se saca á la subasta por la tasacion.

Tiene una servidumbre de 6 varas de ancho, que es camino que lo atraviesa y vá de Coin á la Pizarra y no le resulta censo ni gravámen.

No habiendo pagado D. Francisco Arnosa Artacho el primer plazo de 1.500 escudos en que remató dicha haza el 28 de Agosto de 1864, adjudicada por la Junta superior de Ventas en sesion de 2 de Diciembre de dicho año, se procede á nueva subasta en quiebra bajo la responsabilidad de dicho comprador como está prevenido.

237. Una suerte de tierra manchon con pinos, conocida por la de las Animas, situada en el partido rural de Gaimon, término de la villa de Monda, procedente de sus Animas, de 3 fanegas de cabida, que es lo mismo que 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centí-

# Provincia de Málaga.

## Clero.

Mes de Enero de 1867.

RELACION de las redenciones de los censos aprobadas por esta Junta Provincial de Ventas en sesion de 15 del actual, solicitadas con arreglo á la ley de 15 de Junio del año último, á los tipos de la de 11 de Marzo de 1859.

Núm. del invl.º á que correspondian los censos	Corporaciones	Réditos. — Escs. Mils	Hipotecas.	Situacion.	Pueblos donde radican	Redimentos	Tipo de la capitacion.	Capitacion. — Escs. Mils	Obser-va-ciones.
10569	Beneficiado de Alhaurin el Grande.	800	Casa núm. 16.	Calle de la Cruz.	Alhaurin el Grande.	D. José Wuderlich.	8	40	
226	Convento de San Francisco de Málaga.	1 500	Idem núm. 8.	Calle Muro Esparteria.	Málaga.	D. José Zapia.	8	18 750	
10536	Idem Victoria id.	1 500	Idem	Idem	Idem	El mismo.	8	18 750	
10537	Beneficiados de Santiago de id.	10 365	Idem núm. 20.	Plazuela de S. Juan.	Idem	Idem	4 80	215 937	
10562	Capellania de Martin Delgado	12 y 2 misas.	Idem núm. 11.	Calle Lascabo.	Idem	D. Roque España.	6 50	229 538	
10563	Idem de Magdalena Sanchez.	27 320	Tierras.	Partido de los Tejares.	Ronda.	D. Fernando Lobato.	4 80	569 166	
21	San Agustin de Coin	7 220	Casa núm. 7	Calle Gallardo.	Coin	D. Juan Mendez.	4 80	150 416	
21	La Paz de Málaga.	1 178	Casa.	Calle Tomás de Cózar.	Málaga.	D. Joaquin Muñoz.	8	14 712	
10547	Encarnacion de Antequera	83	Casa núm. 4.	Calle Mesones.	Antequera	D. Juan Chacon.	8	1 37	
40134	San Francisco de Málaga.	1 100	Idem núm. 8.	Calle Andrés Perez.	Málaga	D.ª Maria Carmen Calle.	8	13 750	
10565	Sto. Domingo de id.	2 525	Idem	Calle de la Yezca.	Idem	D. Manuel Caparróz.	8	32 812	
10566	Congregacion del Espiritu Santo de id.	1 500	Idem	Idem	Idem	El mismo	8	18 750	
10529	Parroquial de los Stos Mártires de Málaga.	3 750	Idem núm. 26.	Calle Fraites.	Idem	D. Francisco Lopez Bueno.	8	46 875	
10582	San Francisco de id.	28 400	Cortijo.	Campanillas.	Idem	D. Blas Sampelayo.	4 80	591 666	
10568	Trinitarios Calzados de id.	Derecho de laudemio.	Casa núm. 2.	Postigo Arance.	Idem	D. Juan Aguirre.	8	131 715	
10551	Encarnacion de Antequera.	900	Olivar.	Polvillares.	Teba.	D. José García.	8	11 250	
10548	Parroquial de Jimera.	550	Haza.	Campinuela.	Jimera.	D.ª Inés Escobar.	8	6 875	
10550	Trinitarios de Málaga.	863	Casa núm. 8	Calle Nuño Gomez.	Málaga.	D. Juan Piédrola.	8	10 787	



Núm. del invt.º á que correspondian los censos	Corporaciones	Réditos. Escs. Mils	Hipotecas.	Situación.	Pueblos donde radican.	Redimentes.	Tipo de la capitulación.	Capitulación Escs. Mils	Observaciones.
10531	Beneficiados de S. Juan de id.	1 260	Idem núm 7.	Plazuela de S. Pedro.	Idem	D. Félix Gomez Molina.	8 id.	15	
10532	Frailes del Carmen de id.	468	Idem	Idem	Idem	El mismo.	8 id.	5 850	
6537	Cabildo Gatedral de id.	8 250	Idem	Calle Pulidero.	Idem	D. Ulpiano Serrano	4 80 id	171 875	
8581	Capellania del Sr. Moscoso.	16 500	Hacienda.	Tres Cruces.	Alora.	D. Francisco Gaeta.	4 80 id	343 750	
10549	San Francisco de Teba.	2 400	Casa.	Calle D. Eugenio.	Teba.	D. Francisco Morales.	8 id.	30	
10567	Sto. Domingo de Málaga.	550	Idem núm. 2.	Calle S. Jacinto.	Málaga.	D. Márcos Sanchez.	8 id.	6 879	
6559	Cabildo Catedral de id.	16 500	Lagares.	del Conde.	Colmenar	Sr. Marqués de S. Fe- lices.	6 50 id.	253 830	
10533	Carmelitas de Velez.	1 600	Vina.	Real.	Vélez.	D. Antonio Gamez.	8 id	20	
10530	Capellania de D. Pullo Bar- rios.	14	Casa núm. 94.	Calle Muro de S. Julian.	Málaga.	D. Juan Bautista Toro.	6 50 id.	213 385	
10538	Parroquia de Santiago de Má- laga.	9 900	Lagar.	de las Animas.	Idem	D. Juan Moreno Vega.	6 50 id.	152 508	
10539	Parroquia del Sagrario de id	4 602	Huerta.	Hoya	Idem	Sr. Marqués del Duero	8 id.	57 525	
715	Sto. Domingo de id.	8 650	Casa.	Calle de Sta. Rosa.	Idem	D.ª María Dolores San- taella.	6 50 id.	133 76	
2348	Angel de id.	3 300	Idem	Idem	Idem	La misma.	8 id.	41 250	
685	Sto. Domingo de id.	2 659	Idem núm. 11.	Calle de la Yedra.	Idem	D. Clemente Rodri- guez.	8 id.	33 37	
3838	Carmelitas de Velez.	9 900	Tierras y casa.		Coin.	D. Francisco del Rio.	6 50 id.	152 308	
10561	Encarnacion de Antequera.	1 100	Casa.	Calle de Málaga.	Ardales.	D. Francisco Galvan.	8 id	43 750	
10553	San Francisco de Málaga	9 900	Idem	Calle Granados	Málaga.	D. Manuel de la Ca- mara.	6 50 id.	152 308	
10554	Parroquial del Sagrario de id.	8 200	Idem	Idem	Idem	El mismo.	6 50 id	426 153	
10556	Curato de Alhaurin de la Torre	550	Idem	Calle Hermila.	Alhaurin de la Torre.	Idem	8 id	13 750	
10555	Idem	1 100	Idem	Idem	Idem	Idem	8 id.	6 875	
10545	Iglesia Colegial de Antequera	3 440	Hacienda.	Avenida.	Málaga.	D. Francisco Diaz An- tunez.	8 id.	43	
10544	Idem	17 375	Idem	Idem	Idem	El mismo.	4 80 id.	361 947	
10545	Trinitarios Descalzos de Má- laga.	16 500	Idem	Idem	Idem	Idem	4 80 id.	343 750	

Núm. del invt.º	Corporaciones á que correspondían los censos	Réditos. — Escs. Mils	Hipoteca.	Situación.	Pueblos donde radican.	Redimientes.	Tipo de la capitalización.	Capitalización. — Escs. Mils	Observaciones.
10546	Trinitarios Descalzos de Málaga.	7 700	Hacienda.	Avendaño.	Málaga.	D. Francisco Diaz Antunez.	4 80 p. 80	160 416	
10557	Parroquial de Sta Maria de Ronda.	12 389	Tierras.	Partido Hídalga.	Ronda.	D. Francisco Rojas Lobato.	4 80 id.	262 270	
10559	Idem de Sta. Cecilia de id.	6 600	Olivar.	Carrera.	Idem	El mismo.	4 80 id.	137 756	
10559	Idem	5 100	Idem	Idem	Idem	Idem	8 id.	63 750	
10560	San Francisco de id.	2 289	Casa.	Calle Torrejones.	Idem	Idem	8 id.	28 612	
		294 576							
BENEFICENCIA.									
1415	Hospital de Sto. Tomás de Málaga.	883	Casa núm. 10.	Plaza de S. Juan.	Málaga.	D. José Maria Montemayor	8 p. 80	11 37	Pagó Enero 1867
1444	Idem de Sta. Ana de id.	34 203	Idem núm. 3.	Calle Muro de Sta. Ana.	Idem	D.ª Maria del Carmen Rodriguez.	6 50 id.	526 200	
								557 257	

# PROPIOS.

Múm. del invt.º	Corporaciones á que correspondian los censos	Réditos — Escs. Mills	Hipotecas	Situación.	Pueblos donde radican.	Redimentes.	Tipo de la capitalización.	Capitalización. — Escs. Mills	Observaciones.
3320	Propios de Casares.	5 500	Tierras.	Dehesa.	Casares.	D. Juan de Sola.	8 p. 00	68 730	1201
3324	Idem	4	Idem	Idem	Idem	El mismo.	8 id.	50	Eusebio
333	Idem de Málaga.	900	Idem	Saltillo.	Torremolinos.	D. Juan García Serano.	8 id.	11 250	1380
638	Idem	1 709	Casas.	Cobertizo Malaber.	Málaga.	D. Manuel Rando.	8 id.	21 362	
14877	Idem de Archidona.	42 550	Tierras.	Dehesa del Condestable.	Archidona.	D. José Luciano Miranda.	4 80 id.	886 438	
3542	Idem de Cómpeta.	274	Casa.	Plaza	Cómpeta.	D. Sergio Gomez.	8 id.	3 425	
14879	Idem de Alhaurin el Grande	100	Idem núm. 16.	Calle de la Cruz.	Alhaurin el Grande.	D. José Wunderlich.	8 id.	1 250	
									1042 495

# ESTADO.

224	Estado.	164 000	Tierras.	Boca del Río.	Churriana.	D.ª María Dolores Gomez de Santaella y D. Manuel de Gran.	6 50 p. 00	984 613	
-----	---------	---------	----------	---------------	------------	---	------------	---------	--

Málaga 16 de Enero de 1867.—El Gobernador Presidente, Joaquin Alonso.—P. A. de la Junta, E. Adolfo Morales.

Este número 7 consta de 2 pliegos.

Imprenta de M. Martinez Nieto, Sta. Maria, 17.



metros cuadrados, linda Norte tierras de Francisco Reyes, Poniente las de Maria Jimenez, Levante la de Francisco de los Reyes y Sur las de Pedro Sanchez, los pinos que comprenden son almácigas; todo se ha tasado en 58 escudos en venta y 2 con 200 milésimas en renta y capitalizado por 2 escudos que gana al año en 45 por lo cual será el tipo de la subasta la tosacion.

No tiene gravámen.

Se procede á la subasta en quiebra de dicha suerte de tierra por no haber pagado D. Francisco Arnosa Artacho el primer plazo de los 202 escudos en que la remató el dia 18 de Octubre de 1864, adjudicada en sesion de 15 de Diciembre siguiente, el cual es responsable á la diferencia que resulte entre uno y otro remate.

### Subasta en quiebra.

#### BIENES DEL ESTADO.

##### CLERO

##### Urbana.—Menor cuantía.

##### REMATE EN MÁLAGA Y ANTEQUERA.

N.º del inventario.

90. Una casa en la ciudad de Antequera, en la calle de Pasilla, número 19 de Gobierno, procedente del Cabildo colegial de ella, compuesta de 49,994 varas equivalente á 336,33 metros cuadrados, linda derecha con otra número 17 de D. Gaspar Carrasco, izquierda la del 21 del Sr. Marqués de la Peña y por la espalda con la del 21 de dicha calle; tiene en la primera planta zaguan, portal, corredores, dos salas con alcobas, cocina, patio, pasillo, es-

calera y corral y en la segunda corredor sala con alcoba, dos habitaciones y cocina, fué tasada en 979 escudos con 970 milésimas en venta y 50 en renta y capitalizada por 38 con 500 que gana al año en 693 escudos, será tipo de latasacion.

No tiene gravámen.

Se procede á la subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. Francisco Torres el primer plazo de 3110 escudos en que la remató el dia 22 de Julio de 1863 adjudicada en sesion de 2 de Setiembre del mismo, el cual es responsable á la diferencia que resulte segun instruccion.

##### REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

872. Una casa en la villa de Monda, en la calle de la Estasion, marcada con el número 8 moderno de Gobierno, de igual procedencia que la anterior, que linda por Norte con otra de Antonio Lopez Bernal, Poniente la de Juan Lopez Garcia, y por Levante y Sur la citada calle, su superficie es de 243 varas ó sea 203 metros y 148 milímetros cuadrados componiéndose de cocina, cuarto, portal cámara, cuadra y corral, fué tasada en 351 escudos 900 milésimas en venta y 12 escudos en renta, por la cual se ha capitalizado mediante á que por el estado ruinoso en que se encuentra no produce ninguna en 216 escudos, el tipo será la tasacion.

No le resulta carga ni gravámen.

Por no haber pagado D. Francisco Arnosa Artacho el primer plazo de 610 escudos en que remató dicha casa en la subasta de 12 de Agosto de 1864, adjudicada en sesion de 10 de Noviembre de dicho año, se ha declarado en quiebra y se procede á nueva licitacion.



## ADVERTENCIAS.

1.° No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.° El precio en que fueren rematadas dichas fincas que se adjudicarán al mejor postor, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.° Las fincas de mayor cuantia del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.° de la ley de 1.° de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida conforme lo dispuesto en el artículo 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantia se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio 1855,

4.° Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Hacienda de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la referida ley se determina.

5.° Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

6.° A la vez que en esta capital se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

7.° Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias desde el de la posesion.—La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que, verificado el pago

del primer plazo del importe del remate, pe-  
jare de tomarla en el término de un mes, se  
considerará como poseedor para los efectos  
de este artículo.

8.° El Estado no anulará las ventas por  
faltas ó perjuicios causados por los agentes  
de la Administracion é independientes de la  
voluntad de los compradores; pero quedarán  
á salvo las acciones civiles ó criminales que  
procedan contra los culpables.

10.° Las reclamaciones que con arreglo  
al artículo 173 de la Instruccion de 31 de  
Mayo de 1855, deben dirigirse á la Adminis-  
tracion antes de entablar en los Juzgados de  
primera instancia demandas contra las fincas  
enagenadas por el Estado, deberán incoarse  
en el término preciso de los seis meses inme-  
diatamente posteriores á la adjudicacion.—  
Pasado este término, solo se admitirán en los  
Juzgados ordinarios las acciones de propie-  
dad ó de otros derechos reales sobre las fin-  
cas. Estas cuestiones se sustanciarán con los  
poseedores citándose de eviccion á la Ad-  
ministracion.

Lo que se anuncia al público para cono-  
cimiento de los que quieran interesarse en  
la adquisicion de las fincas insertas en el  
precedente anuncio.

## NOTAS.

1.° Se considera como bienes de corpo-  
raciones civiles los propios, beneficencia y  
instruccion pública, cuyos productos no in-  
gresen en las Cajas del Estado, y los demás  
bienes que bajo diferentes denominaciones  
corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.° Son bienes del Estado los que llevan  
este nombre, los de instruccion pública su-  
perior cuyos productos ingresen en las Cajas  
del Estado los del secuestro del exinfante don  
Cárlos, los de las órdenes militares de San  
Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras  
pías, santuarios y todos los pertenecientes ó  
que se hallen disfrutando los individuos ó  
corporaciones eclesiásticas, cualquiera que  
sea su nombre, origen ó cláusulas de la fun-  
dacion, á escepcion de las capellanías cola-  
tivas de sangre.

Málaga 4 de Marzo de 1867.—El Co-  
misionado principal de Ventas, E. Adolfo  
Morales y Cosso.

